



**CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI CAGLIARI**

II SETTORE  
AMBIENTE

Servizio  
Autorizzazioni  
Integrate

Ufficio A.I.A.

Via Diego Cadello, 9/b  
09121 Cagliari – Italia  
(+39) 070.40921

Riferimento Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Risposta a \_\_\_\_\_

**Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari**

[cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)

**Tecnocasic S.p.A.**

[tecnocasic@pec.tecnocasic.it](mailto:tecnocasic@pec.tecnocasic.it)

**Ministero della Cultura**

*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la Città Metropolitana di Cagliari e  
le Province di Oristano e Sud Sardegna*

[sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it),

**Ministero della Transizione Ecologica**

*Direzione generale uso sostenibile del suolo  
e delle risorse idriche (USSRI)*

*Divisione VII – Bonifica S.I.N.*

[USSRI@Pec.Mite.gov.it](mailto:USSRI@Pec.Mite.gov.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

*Assessorato della Difesa dell'Ambiente*

*Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio*

*Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali*

[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

*ARPAS – Dipartimento Provinciale di Cagliari*

[dipartimento.ca@pec.arpa.sardegna.it](mailto:dipartimento.ca@pec.arpa.sardegna.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

*ATS Sardegna - SSD Salute e Ambiente*

[serv.saluteambiente@pec.aslcagliari.it](mailto:serv.saluteambiente@pec.aslcagliari.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

*Assessorato Regionale dell'Industria*

*Servizio Energia*

[industria@pec.regione.sardegna.it](mailto:industria@pec.regione.sardegna.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

*Assessorato Regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica*

*Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale*

[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)

**E**  
TECNOCASIC S.P.A.  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0006464/2023 del 25/05/2023  
Firmatario: Alberto Sanna

Comando Provinciale dei VV.F. - Ufficio Prevenzione  
[com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it)

Comune di Capoterra  
[comune.capoterra@legalmail.it](mailto:comune.capoterra@legalmail.it)

**Oggetto: Autorizzazione Integrata ambientale n° 216 del 10/11/2010 – integrazione 01 - impianto di compostaggio, modifica confine installazione sita in Comune di Capoterra (CA). Proponente CACIP – Gestore Tecnocasic S.p.A.**

In riferimento all'oggetto si trasmette l'Integrazione n. 01 dell'AIA n. 216/2010 con relativo Allegato AIA, Quadro Prescrittivo e Allegati.

L'Unità organizzativa precedente è lo scrivente Servizio Autorizzazioni Integrate, il cui Responsabile, Dott. Alberto Sanna, potrà essere contattato, in merito al presente provvedimento, mediante posta elettronica da inoltrare all'indirizzo PEC della Città Metropolitana di Cagliari.

Cagliari, lì 24 maggio 2023.

**Funzionario tecnico**

*Dott. Ing. Elisa Solinas*



**Il Responsabile del Servizio**

*Dott. Alberto Sanna*  
*(firmato digitalmente)*



## INTEGRAZIONE ALLEGATO A.I.A.

INSTALLAZIONE IPPC Piattaforma di proprietà CACIP - Gestore Tecnocasic S.p.A.

Sezione compostaggio

Comune Capoterra (CA)

MODIFICA AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE N. 216/2010

INTEGRAZIONE N. 1 /2023

(D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 )

Responsabile dell'Istruttoria

Dott. Ing. Elisa Solinas



Responsabile del procedimento

Dott. Alberto Sanna

Alberto  
Sanna

23.05.2023

17:27:46

GMT+01:00





## PREMESSA

Il presente documento “Integrazione dell’Allegato AIA”, costituisce parte integrante dell’autorizzazione alla modifica non sostanziale dell’A.I.A. n. 216/2010 vigente e della Determinazione AIA n. 67 del 28/07/2020.

Il proponente dichiara che la richiesta è motivata da esigenze di carattere gestionale, da riferirsi esclusivamente alla fase di cantierizzazione per l’esecuzione dei lavori di revamping dell’impianto<sup>1</sup>, e più precisamente alla necessità di poter disporre di maggiori superfici per condurre la fase di maturazione del compost (garantendo al contempo il trattamento degli attuali quantitativi di rifiuti in ingresso).

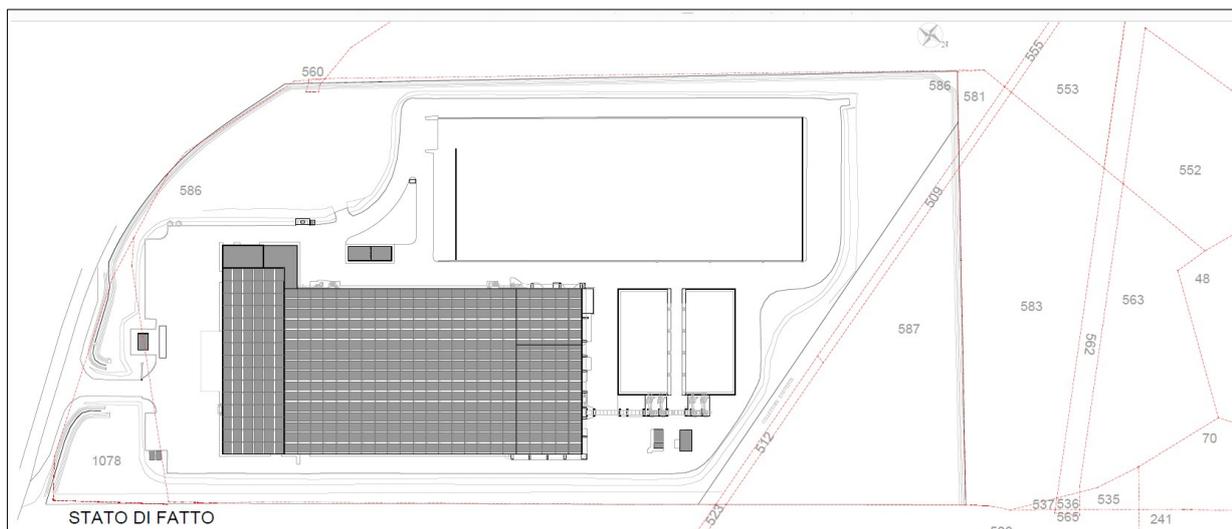
## INQUADRAMENTO

La modifica proposta riguarda la sezione impiantistica dell’impianto di compostaggio e prevede l’**ampliamento della superficie complessiva dell’impianto con conseguente spostamento della recinzione perimetrale**.

L’attuale impianto di compostaggio e stabilizzazione, nato a completamento del sistema di trattamento dei rifiuti solidi urbani, sorge in un’area ubicata al di là della strada dorsale consortile rispetto agli impianti di Termovalorizzazione e Depurazione.

Dal punto di vista catastale ricade all’interno dei seguenti mappali del Comune di Capoterra:

CODICE COMUNE	COMUNE	FOGLIO	NUMERO
B675	Capoterra	3	587
B675	Capoterra	3	509
B675	Capoterra	3	512
B675	Capoterra	3	586
B675	Capoterra	3	560
B675	Capoterra	7	1078



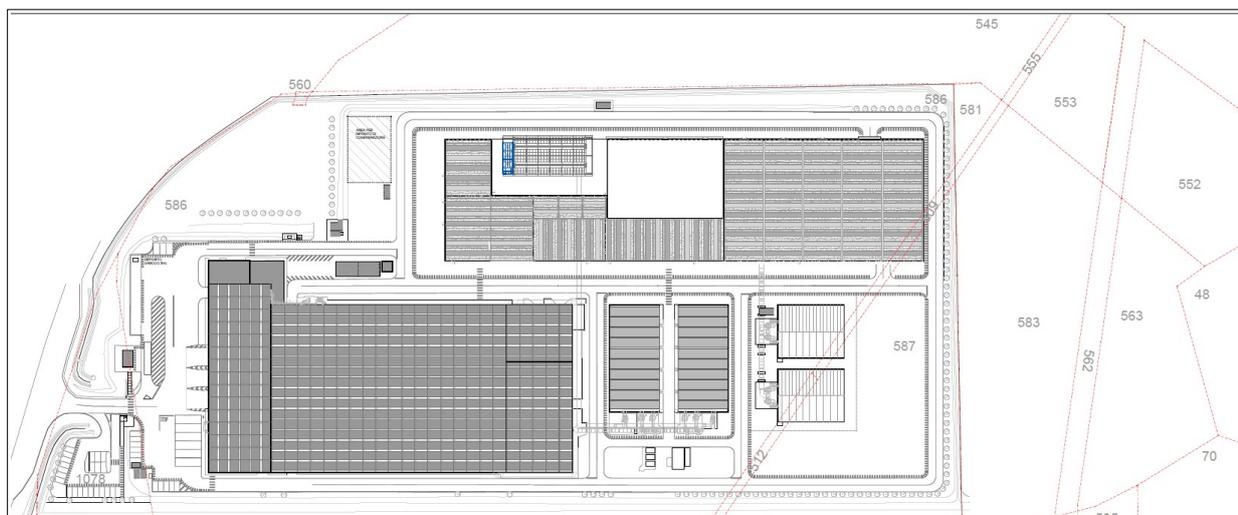
Stato attuale

La conduzione della fase di maturazione secondaria in aie collocate all’aperto determina attualmente un significativo impatto ambientale legato alle emissioni odorigene dal materiale non ancora stabilizzato. Pertanto il proponente ha

<sup>1</sup> così come approvati con Determinazione AIA n. 67 del 28/07/2020

presentato il progetto di efficientamento ed adeguamento dell'impianto di compostaggio, che è stato approvato con la determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n. 67 del 28/07/2020.

L'intervento di revamping ed efficientamento energetico dell'impianto esistente di cui sopra, è relativo all'inserimento di una sezione di digestione anaerobica in testa al processo di compostaggio, nonché nella realizzazione di biocelle con lo scopo di poter meglio controllare il processo di degradazione aerobica e ridurre i tempi per giungere alla completa stabilizzazione del materiale. Il suddetto progetto prevede una fase di gestione del transitorio tale per cui l'attuale aia di maturazione del compost, originariamente di superficie pari a 11.500 m<sup>2</sup>, essendo interessata dalla realizzazione dei nuovi edifici, verrebbe sostituita temporaneamente da una nuova area di maturazione su platea in calcestruzzo in prossimità dei biofiltri esistenti di superficie pari a 7.500 m<sup>2</sup>.



Stato approvato con Det 67/2020

Le superfici di cui al revamping risultano così suddivise:

- superficie coperta nuovo impianto: 11.994 m<sup>2</sup>;
- superficie nuovi biofiltri: 1.544 m<sup>2</sup>;
- superficie coperta impianto esistente: 14.354 m<sup>2</sup>;
- superficie biofiltri esistenti: 2.520 m<sup>2</sup>;
- superficie scoperta pavimentata (strade, piazzali, parcheggi): 31.436 m<sup>2</sup>;
- superficie scoperta non pavimentata: 17.452 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE TOTALE 79.300 m<sup>2</sup>.**

Successivamente al rilascio della modifica dell'AIA (Determinazione 67 del 28/07/2020), alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria dell'appalto e alla consegna del servizio di progettazione esecutiva (avvenute nel mese di marzo 2021), il CACIP, in data 10/06/2021, ha acquisito la proprietà di diversi terreni adiacenti all'impianto di compostaggio. A seguito dell'acquisizione dei suddetti terreni CACIP ha fatto richiesta di modifica del progetto approvato, prevedendo l'**ampliamento della superficie complessiva dell'impianto per complessivi 9.928 m<sup>2</sup>**, con conseguente spostamento della recinzione perimetrale.



Figura: rappresentazione dell'area di intervento su ortofoto

Successivamente alla modifica del confine dell'installazione, le superfici interessate saranno le seguenti:

Totale	Coperta	Scoperta pavimentata	Scoperta non pavimentata
89.228	30.412	35.877	22.939

Le particelle catastali interessate a seguito della modifica proposta sono le seguenti:

Tipo di superficie	Numero del foglio	Particella		
Superficie pavimentata	7	1078		
Superficie pavimentata in parte pavimentata e in parte non pavimentata	3	586		
Superficie pavimentata in parte pavimentata e in parte non pavimentata	3	587		
Superficie non pavimentata	3	560		
Superficie pavimentata in parte pavimentata e in parte non pavimentata	3	509		
Superficie pavimentata in parte pavimentata e in parte non pavimentata	3	512	Superficie non pavimentata	3 536
Superficie non pavimentata	3	581	Superficie non pavimentata	3 535
Superficie pavimentata in parte pavimentata e in parte non pavimentata	3	583	Superficie in parte pavimentata e in parte non pavimentata	3 562
Superficie non pavimentata	3	537	Superficie non pavimentata	3 563



Su 4.201 m<sup>2</sup> dei 9.928 m<sup>2</sup> richiesti con la modifica in oggetto, verrà realizzato un rilevato, di altezza media 1,20 metri, per riportare la quota a quella dell'attuale impianto di compostaggio, con successiva realizzazione di una platea in calcestruzzo che sarà collegata a quella di 7.500 m<sup>2</sup> già approvata per la gestione del transitorio. L'aia di maturazione temporanea sarà così ricondotta a 11.701 m<sup>2</sup> complessivi, e dunque prossima a quella attuale. Sui rimanenti 5.727 m<sup>2</sup>, ricompresi a seguito del riposizionamento della recinzione, 1.324 m<sup>2</sup> sono area di sedime stradale e 4.403 m<sup>2</sup> sono destinati a verde.

Nella platea in progetto, **durante la fase transitoria** legata alla costruzione della nuova linea di trattamento del rifiuto organico di qualità, **per la sola durata dei lavori** (durata contrattuale pari a 776 giorni), verrà condotta la fase di maturazione del compost, consentendo di non aumentare le altezze dei cumuli di maturazione e mantenendo inalterati i conferimenti di rifiuto organico in ingresso all'impianto. A regime, una volta conclusi i lavori (il proponente ipotizza nell'inverno 2023), la fase di maturazione secondaria sarà condotta esclusivamente al chiuso, all'interno dei nuovi fabbricati.

In fase di gestione operativa non è previsto alcun utilizzo della suddetta platea la cui destinazione sarà individuata, eventualmente, in una fase successiva previa presentazione di specifica istanza.

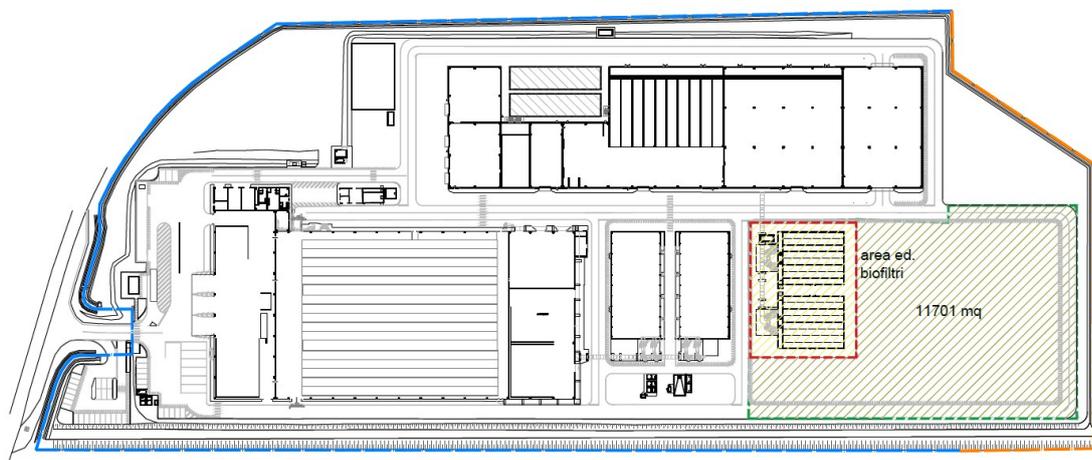


Figura: layout con indicazione del confine dell'installazione

## VARIAZIONI TEMI AMBIENTALI MODIFICA PROPOSTA

Si riporta di seguito una sintesi delle variazioni sui temi ambientali (rispetto alle sezioni della scheda 2 attualmente autorizzate) a seguito della modifica proposta così come indicate dal proponente:

- 2.8.2 - Fonti di emissioni in atmosfera di tipo non convogliato (alla capacità produttiva): è prevista una differente distribuzione dei cumuli di materiale in fase di maturazione, con superfici maggiori e minore altezza dei cumuli, tale aspetto incide sulle emissioni diffuse.  
A tal riguardo si ritiene che le modifiche non comportino un aumento o una variazione qualitativa delle emissioni che possa produrre ulteriori effetti negativi e significativi sull'ambiente.
- 2.11.2 Produzione di rifiuti alla capacità produttiva: maggiore produzione di percolati a seguito dell'aumento delle superfici impegnate. Le acque meteoriche ricadenti sulla nuova superficie che si intende infrastrutturare, verranno gestite in fase di cantiere come percolati con codice EER 190703. A regime le acque meteoriche verranno gestite così come da progetto approvato con Determinazione n° 67/2020.  
Non si rende necessario il ridimensionamento della vasca percolati e della vasca di prima pioggia, in quanto le dimensioni della nuova platea corrispondono con quelle della platea oggi utilizzata come aia di maturazione e che sarà dismessa.
- 2.13 Aree di stoccaggio di materie prime, prodotti ed intermedi: nuova disposizione delle aree di stoccaggio compost. La tipologia di lavori prevista non prevede attività di scavo, ma comporterà una occupazione permanente di suolo.



Si riporta di seguito l'analisi della entità delle modifiche proposte dal Gestore.

<b>ENTITÀ DELLA MODIFICA ai sensi del D.Lgs 152/06 art 5 comma 1 lett. I e I bis e della Circolare IPPC n.1 del 2009 RAS</b>	
Variazione delle caratteristiche o del funzionamento ovvero un potenziamento dell'impianto che producano effetti negativi e significativi sull'ambiente.	Così come emerso a seguito di parere della RAS - Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze ambientali e parere RAS - Assessorato degli Enti locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela paesaggio Sardegna meridionale, la modifica in oggetto non produce effetti negativi e significativi sull'ambiente.
Modifica all'installazione che dia luogo ad un incremento del valore di una delle grandezze, oggetto della soglia, pari o superiore al valore della soglia stessa - è considerata modifica sostanziale un aumento del 50% della capacità produttiva massima autorizzata.	Non è previsto aumento della capacità produttiva
Modifiche soggette a VIA di attività IPPC.	NO
Modifiche che comportano l'avvio nel complesso produttivo di nuove attività IPPC.	NO
Modifiche di cui all'art. 18 del D.Lgs 105/2015 che possono costituire un aggravio del preesistente livello di rischio.	NO
Modifiche che comportano l'emissione di nuove tipologie di sostanze pericolose (Tabelle A1 e A2 dell'Allegato I alla Parte V del D.lgs. 152/06; Tabella 5 dell'Allegato 5 alla Parte III del d.lgs. 152/06).	NO Non è prevista inoltre l'introduzione di nuovi presidi ambientali
Introduzione di nuovi EER trattati non compatibili con il processo autorizzato nell'AIA.	NO
Modifiche che comportano un aumento delle emissioni autorizzate, per singolo inquinante, derivanti da attività IPPC superiore al 50% indipendentemente dalle modalità con cui esse sono state fissate in AIA (Concentrazione, flussi di massa).	NO Non è prevista inoltre alcuna variazione in merito ai macchinari utilizzati

In conclusione, vista la documentazione presentata dal proponente, si ritiene che la modifica proposta sia da considerare **non sostanziale**, non comporti effetti negativi sull'ambiente, né sia in contrasto con alcuna delle prescrizioni già esplicitamente fissate nell'AIA vigente, non essendo prevista alcuna variazione delle caratteristiche e del funzionamento dell'installazione IPPC, ovvero un suo potenziamento.

La variazione del confine del sito IPPC comporta un aggiornamento dell'atto autorizzativo con sostituzione delle planimetrie precedentemente allegate.

#### ALLEGATI

- 1) Planimetria confine installazione: allegato "AS5 Planimetria layout 02-2023 REV.pdf"
- 2) Planimetria scarichi in atmosfera: "AIA NC\_002-4d\_3 Planimetria mod. punti di emissione scarichi in atmosfera\_02-2023REV.pdf."



- 3) Planimetrie scarichi idrici: “AIA NC\_003-4e\_4 Plan reti fognarie, scarichi idrici 04-2023rev.pdf” - “AIA\_NC\_004-4m\_3 rete acque di prima pioggia 02-2023 REV.pdf” -
- 4) Planimetria aree stoccaggio materie e rifiuti: “AIA NC\_005-4f\_4 Planimetria individuazione aree stoccaggio 04-2023.pdf”.
- 5) Planimetria sorgenti sonore: “AIA NC\_006-4g\_2 Planimetria mod. punti di origine sorgenti sonore\_02-2023 rev.pdf”.
- 6) Cronoprogramma dei lavori: “AIA\_NC\_004-4s\_0 Cronoprogramma.pdf”.
- 7) AIA\_NC\_004-4r\_0 Cordolatura e ubicazione piezometri.pdf.
- 8) AIA\_NC\_004-4q\_1 Planimetria impianto nelle varie fasi di cantiere\_rev04.2023.pdf.
- 9) Parere Ente Nazionale per l’Aviazione Civile - ENAC.
- 10) Parere RAS\_Assessorato degli enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale.
- 11) Parere RAS\_Assessorato della Difesa dell’Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali.
- 12) Parere Ministero delle Transizione Ecologica - DIVISIONE VII – BONIFICA DEI SITI DI INTERESSE NAZIONALE.
- 13) Parere Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Sardegna – ARPAS.
- 14) Parere Dipartimento dei Vigili del Fuoco soccorso pubblico e difesa civile Comando di Cagliari – Ufficio Prevenzione.



## INTEGRAZIONE QUADRO PRESCRITTIVO

INSTALLAZIONE IPPC Piattaforma di proprietà CACIP - Gestore Tecnocasic S.p.A.

Sezione compostaggio

Comune Capoterra (CA)

MODIFICA AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE N. 216/2010

INTEGRAZIONE N. 1 /2023

(D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 )



Responsabile dell'Istruttoria

Dott. Ing. Elisa Solinas

Responsabile del procedimento

Dott. Alberto Sanna

Alberto  
Sanna

23.05.2023

17:28:22

GMT+01:00





## PREMESSA

Il presente Quadro Prescrittivo di modifica non sostanziale dell'A.I.A. è integrativo del Quadro Prescrittivo approvato con l'A.I.A. vigente n. 216 del 10/03/2010 rilasciata dalla Provincia di Cagliari e della Determinazione AIA n. 67 del 28/07/2020 rilasciata dalla Città Metropolitana di Cagliari. La modifica è relativa all'ampliamento della superficie complessiva dell'impianto di compostaggio con conseguente spostamento della recinzione perimetrale.

L'intervento è descritto nel documento "Integrazione dell'Allegato A.I.A." redatto sulla base della documentazione trasmessa dal Gestore, ed allegato all'autorizzazione di modifica non sostanziale dell'A.I.A. per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente quadro prescrittivo integrativo è relativo esclusivamente alle parti oggetto della modifica in argomento; nelle parti non modificate restano invariate tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti autorizzazioni rilasciate.

## PRESCRIZIONI

1. Si autorizza l'ampliamento della superficie della sezione impiantistica del compostaggio per complessivi 9.928 m<sup>2</sup> (di cui 4.403 m<sup>2</sup> destinati a verde), con conseguente modifica del perimetro dell'installazione, così come da allegata planimetria "AS5 Planimetria layout 02-2023 REV.pdf".
2. La fase di maturazione del compost potrà essere condotta nelle aree di cui alla platea in ampliamento per la sola durata dei lavori di revamping dell'impianto. In fase di esercizio, nella suddetta platea, non potranno essere svolti stoccaggi e/o lavorazioni di materie e/o rifiuti.
3. Dovrà essere garantito il rispetto di quanto riportato ne "Le linee guida tecniche per il recupero della sostanza organica" di cui al vigente Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti - Sezione rifiuti Urbani, per le pertinenti lavorazioni, anche nella fase di esecuzione dei lavori in oggetto (fase di cantiere).
4. La superficie della platea in ampliamento dovrà essere impermeabilizzata.
5. La nuova area dovrà essere dotata dei presidi necessari (pendenze, cordolature) al fine di garantire la captazione e il convogliamento dei percolati e delle acque meteoriche di dilavamento ricadenti su essa.
6. Nel periodo di esecuzione dei lavori in oggetto (fase di cantiere), per quanto riguarda l'area di maturazione del compost, dovranno essere adottate apposite misure per il contenimento delle emissioni di polveri, così come indicate nell'allegato V alla parte Quinta del D.Lgs. n. 152/2006, e di sostanze odorigene.
7. I piezometri presenti nell'area di installazione oggetto di modifica dovranno essere preservati e resi sempre accessibili per le attività di monitoraggio e di manutenzione. Dovrà essere garantito il loro isolamento da possibili fenomeni di contaminazione derivanti dalle lavorazioni previste nell'area. Se a seguito dei lavori di ampliamento dell'impianto gli stessi dovessero subire danni, dovranno essere ripristinati previa comunicazione agli Enti preposti, e dovranno essere garantite le stesse caratteristiche costruttive e di ubicazione.
8. Durante la fase di cantiere dovranno essere messe in atto tutte le misure precauzionali atte mitigare e ridurre gli eventuali impatti ambientali e ad evitare un aumento anche temporaneo dell'inquinamento in ambiente.
9. Il Gestore dovrà dare comunicazione alla Città Metropolitana e al Comune di Capoterra dell'inizio lavori e di fine lavori entro 15 giorni dalla loro ultimazione.
10. E' fatto salvo l'ottenimento da parte del Gestore di tutte le autorizzazioni di settore necessarie alla realizzazione delle opere di cui alla modifica.
11. La realizzazione degli interventi dovrà essere effettuata nel rispetto delle tempistiche di cui al cronoprogramma presentato dal proponente e allegato all'atto autorizzatorio integrativo.
12. Fanno parte integrante del presente Quadro prescrittivo integrativo le prescrizioni di cui ai pareri allegati:
  - ENAC;



- RAS\_Assessorato degli enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale;
- RAS\_Assessorato della difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali;
- Ministero delle Transizione Ecologica - DIVISIONE VII – BONIFICA DEI SITI DI INTERESSE NAZIONALE;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco soccorso pubblico e difesa civile Comando di Cagliari – Ufficio Prevenzione.